

U Minh Thượng, ngày 12 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM-ST ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 518/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đối với tài sản kê biên như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;
- Địa chỉ: Ấp Công Sự, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

2. Tài sản thẩm định giá gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 345,5m<sup>2</sup> (Diện tích kê biên thực tế 342,9m<sup>2</sup>), loại đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 01, tờ bản đồ số 219-2016 (nay là tờ trích đo địa chính số: TĐ 48-2023) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 437853, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/02/2017, đứng tên ông Nguyễn Văn Kính, đất tọa lạc tại ấp Cạn Ngọn, xã Thạnh Yên, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 1.392,8m<sup>2</sup> (Diện tích kê biên thực tế 1.564,8m<sup>2</sup>), loại đất trồng lúa nước, thuộc thửa số 01, tờ bản đồ số 140-2016, (nay là thửa đất số 2, tờ trích đo địa chính số: TĐ 33-2023) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 698667 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 04/4/2017, đứng tên bà Nguyễn Thị Thuởng, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Chánh, xã Hòa Chánh, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.



- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 100,0m<sup>2</sup> (loại đất ở nông thôn), thuộc thửa số 02, tờ bản đồ số 140-2016, (nay là thửa đất số 01, tờ trích đo địa chính số: TĐ 33 – 2023), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 698666 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 04/4/2017, đứng tên bà Nguyễn Thị Thuởng, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Chánh, xã Hòa Chánh, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang

3. Điều kiện, tiêu chí cơ bản lựa chọn tổ chức thẩm định giá thực hiện:

- Có trụ sở chính hoặc chi nhánh trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;  
- Tổ chức thẩm định giá được thành lập và hoạt động theo quy định và được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

4. Thành phần hồ sơ tham gia: 01 bộ

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;  
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;  
- Biểu phí thẩm định;  
- Các tài liệu chứng minh đã thẩm định tài sản cùng loại gần nhất và các tài liệu liên quan khác kèm theo.

4. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:

- Thời gian: Kể từ ngày 12 tháng 4 năm 2023 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 14 tháng 4 năm 2023 (giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi Bưu điện (tính theo dấu Bưu điện) gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, địa chỉ: Ấp Công Sự, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Mọi thông tin chi tiết về tài sản thẩm định giá liên hệ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang, số điện thoại: 0977763241 (Huỳnh). Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng sẽ không hoàn trả lại đối với những hồ sơ đăng ký nhưng không được lựa chọn.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng thông báo đến các tổ chức hoặc doanh nghiệp thẩm định giá được biết để tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

